



Администрация Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2026

г. Балахна

№ 1217

**О внесении изменений в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 26.02.2026 № 432 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 26.02.2026 № 432 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, утвержденное Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

028217

2. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М.Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И.Фирер).

Глава местного самоуправления



А.В.Дранишников

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 19.05.2026 № 1217

Утверждено  
постановлением Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 26.02.2026 № 432

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки территории, включая проект межевания территории)**  
**в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского**  
**муниципального округа Нижегородской области**

| Наименование позиции |                                                                                                                                                                     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                           | Проект планировки территории, включая проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                          | Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                   | Бюджет муниципального образования «Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                               | Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории, а также в целях организации подъездных путей к участкам, расположенным на ул. Центральная, ул. Н.Круглова, ул. Канатовой, ул. 65 лет Победы и пер. Мирный р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области. |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по | Территория по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая.<br><br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 57 га (подлежит уточнению).<br>Согласно приложению к заданию на разработку документации по планировке территории - Схема границ разработки документации по планировке                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)                                                                                                                                                             | территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6    | Описание объекта, планируемого к размещению:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2. | Наличие объекта в программах                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7    | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                               | <p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:<br/> <u>Проект планировки территории:</u><br/>           I. Графические материалы:<br/>           Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;<br/>           II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u><br/>           I. Графические материалы:<br/>           Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br/>           Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br/>           II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:<br/> <u>Проект планировки территории:</u><br/>           I. Графические материалы:<br/>           1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;<br/>           2) схема организации улично-дорожной сети М</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>1:500 – М 1:1000;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</li> <li>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</li> <li>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</li> <li>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</li> <li>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</li> <li>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</li> <li>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</li> <li>12) поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</li> </ol> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>I. Графические материалы:<br/>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления об утверждении документации по планировке территории представителем заявителя в Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                | <p>исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- ст. 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | <p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>3. Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.</p>                                                                                                                                           |



(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))Первый заместитель главы администрации  
Фирер И.И.



Схема границ разработки документации по планировке территории



- границы подготовки документации по планировке территории



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 19.05.2026 № 1217

Утверждено  
постановлением Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 26.02.2026 № 432

**Задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки  
документации по планировке территории**

| №    | Наименование позиции                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий                                                                       | Согласно муниципальному контракту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)                   | Территория в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области. Согласно приложению к заданию на разработку инженерных изысканий - Схема границ разработки инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)                                                                | 57 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.   | Виды выполняемых инженерных изысканий                                                                                | а) инженерно-геодезические изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.   | Основные требования к результатам инженерных изысканий:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                      | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям:<br>- «СП 11-04-97 Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;<br>- «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр);</p> <p>- «СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96);</p> <p>- «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Первый заместитель главы администрации  
Фирер И.И.

**Схема границ разработки инженерных изысканий**

